

Bilaga för energideklaration vid OVK

E & S Ventilation AB

OVK- STATUS

Godkänd 2012-12-03 Ej godkänd

Fastighetsbeteckning.

Kv. UTANVERKET 3

Besiktningsman.

Roger Sjöstrand

Telefon.

040-13 24 00

Telefax.

040-13 24 90

Fastighetsadress.

Österportsgatan 4A-B 211 28 MALMÖ

Företag.

E & S Ventilation AB

Systembeteckning:

FF1

Luftflöde, <input checked="" type="checkbox"/> l/s <input type="checkbox"/> m ³ /h	Driftsfall 1:		Driftsfall 2:		Driftsfall 3:		Anmärkning:
	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	
Projekterat:		300					
Erhållet:		Ca 250					
Effekt uttag, kW:		0,47					
Drifttider:	24 h						
Åtgärder:							

Systembeteckning:

FF2

Luftflöde, <input checked="" type="checkbox"/> l/s <input type="checkbox"/> m ³ /h	Driftsfall 1:		Driftsfall 2:		Driftsfall 3:		Anmärkning:
	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	
Projekterat:		300					
Erhållet:		Ca 260					
Effekt uttag, kW:		0,47					
Drifttider:	24h						
Åtgärder:							

Systembeteckning:

Luftflöde, <input checked="" type="checkbox"/> l/s <input type="checkbox"/> m ³ /h	Driftsfall 1:		Driftsfall 2:		Driftsfall 3:		Anmärkning:
	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	
Projekterat:							
Erhållet:							
Effekt uttag, kW:							
Drifttider:							
Åtgärder:							

Systembeteckning:

Luftflöde, <input checked="" type="checkbox"/> l/s <input type="checkbox"/> m ³ /h	Driftsfall 1:		Driftsfall 2:		Driftsfall 3:		Anmärkning:
	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	Tilluft:	Frånluft:	
Projekterat:							
Erhållet:							
Effekt uttag, kW:							
Drifttider:							
Åtgärder:							

OVK- PROTOKOLL Obligatorisk Ventilations Kontroll. E & S Ventilation AB		BESIKTNINGSUTLÅTANDE, <input checked="" type="checkbox"/> ÅTERKOMMANDE <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd 2012-12-03 Nästa besiktning 2018-12-03 Ej godkänd Ny besiktning senast		
Fastighetsbeteckning. Kv. UTANVERKET 3		Besiktningssman. Roger Sjöstrand	Telefon. 040-13 24 00	Telefax. 040-13 24 90
Fastighetsadress. Österportsgatan 4A-B 211 28 MALMÖ		Företag. E & S Ventilation AB		
Byggår.	Ombyggnadsår.	Adress. Almviksvägen 41	Postnummer. 218 45 Vintrie	
Brukare Bostadsrättsförening Österport		Riksbehörighet. Behörighetsnummer 718 K <input checked="" type="checkbox"/>	Lokalbehörighet.	
Verksamhet. Bostäder		Underskrift. 		
Byggnadens ägare. Brf Österport c/o Bredablick förv AB		Adress. Box 30043 20061 LIMHAMN	Telefon. 040124031	
Drift ansvarig. Per -Anders Tengland		Adress. Österportsgatan 4 211 28 Malmö	Telefon. 040124031	
Kategori. 2	Vent system. (S, F, FT, FTX) F	Systembeteckning. FF 1-2		

OVK- PROTOKOLL Obligatorisk Ventilations Kontroll. E & S Ventilation AB		BESIKTNINGSUTLÅTANDE, <input checked="" type="checkbox"/> ÅTERKOMMANDE <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd 2012-12-03 Nästa besiktning 2018-12-03 Ej godkänd Ny besiktning senast		
Fastighetsbeteckning. Kv. UTANVERKET 3		Besiktningssman. Roger Sjöstrand	Telefon. 040-13 24 00	Telefax. 040-13 24 90
Fastighetsadress. Österportsgatan 4A-B 211 28 MALMÖ		Företag. E & S Ventilation AB		
Byggår.	Ombyggnadsår.	Adress. Almviksvägen 41	Postnummer. 218 45 Vintrie	
Brukare Bostadsrättsförening Österport		Riksbehörighet. Behörighetsnummer 718 K <input checked="" type="checkbox"/>	Lokalbehörighet.	
Verksamhet. Bostäder		Underskrift. 		
Byggnadens ägare. Brf Österport c/o Bredablick förv AB		Adress. Box 30043 20061 LIMHAMN	Telefon. 040124031	
Drift ansvarig. Per -Anders Tengland		Adress. Österportsgatan 4 211 28 Malmö	Telefon. 040124031	
Kategori. 2	Vent system. (S, F, FT, FTX) F	Systembeteckning. FF 1-2		

Datum
2012-11-19

Vår ref.
Roger Sjöstrand

Er ref.

Stadsbyggnadskontoret
Byggnadsnämnden "OVK Protokoll"
205 80 Malmö

BETR. OVK Protokoll:

Bifogar OVK protokoll på : Kv Utanverket 3 Malmö.

Kopia: Brf Österport

Med vänlig hälsning

E & S VENTILATION AB


Roger Sjöstrand

Datum
2012-12-05

Vår ref.
Roger Sjöstrand

Er ref.

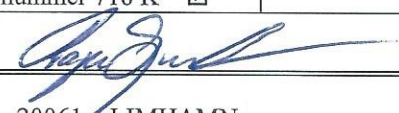
Per –Erik Tengland
Österportsgatan 4A
21128 MALMÖ

Översänder kopia på OVK besiktning gällande Utanverket 3

Med vänlig hälsning

E & S VENTILATION AB

Roger Sjöstrand

OVK- PROTOKOLL Obligatorisk Ventilations Kontroll. E & S Ventilation AB		BESIKTNINGSUTLÅTANDE, <input checked="" type="checkbox"/> ÅTERKOMMANDE <input type="checkbox"/> Godkänd Nästa besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ej godkänd 2012-06-20 Ny besiktning senast 2012-12-20				
Fastighetsbeteckning. Kv. UTANVERKET 3		Besiktningsman. Roger Sjöstrand		Telefon. 040-13 24 00	Telefax. 040-13 24 90	
Fastighetsadress. Österportsgatan 4A-B 211 28 MALMÖ		Företag. E & S Ventilation AB				
Byggår.	Ombyggnadsår.	Adress. Almviksvägen 41		Postnummer. 218 45 Vintrie		
Brukare Bostadsrättsförening Österport		Riksbehörighet. Behörighetsnummer 718 K <input checked="" type="checkbox"/>		Lokalbehörighet.		
Verksamhet. Bostäder		Underskrift. 				
Byggnadens ägare. Brf Österport c/o Bredablick förv AB		Adress. Box 30043 20061 LIMHAMN		Telefon. 040124031		
Drift ansvarig. Tommy T Fastighetservice		Adress.		Telefon. 0704966196		
Kategori. 2	Vent system. (S, F, FT, FTX) F		Systembeteckning. FF 1-2			
Pos	System komponent	Pos	System komponent	Pos	Anmärkning.	Anm
					1=Bör åtgärdas. 2= Skall åtgärdas. 3= Upplysning.	
1	Dokumentation	5	Styr & regler			
√ 1.1	Ritningar	√ 5.1	Manöver			
√ 1.2	Driftinstruktioner	√ 5.2	Styrning	1,2	Enkel anläggning krävs ej	3
1.3		- 5.3	Brandfunktion			
2	Kanalsystem	- 5.4	Reglering			
- 2.1	Luftintag	5.5	Larm/indikering	2,2	Frånluftsfläkt 2 saknar lite	
√ 2.2	Aggregatanslutning	- 5.6	Inställningsvärden		brandisolering på avluftskanal	3
√ 2.3	Otättheter i kanaler	5.7				
√ 2.4	Smuts i kanaler	6	Ventilationsdon	2,4	Kanalsystem ngt smutsigt	1
√ 2.5	Avluftsöppningar	- 6.1	Uteluftsdon	4,8	Ngt smutsigt i fläktkammare	1
- 2.6	Asbest	- 6.2	Ersättningsluft	6,1	Saknas	2
√ 2.7	Injusteringsmöjlighet	√ 6.3	Överluftsdon	6,5	Frånluftsventiler smutsiga	2
√ 2.8	Rensbarhet	- 6.4	Tilluftsdon	6,7	Spisfläktar finns anslutna	
√ 2.9	Isolering	√ 6.5	Frånluftsdon		Får ej vara anslutna till centralfläkt	2
2.10		√ 6.6	Spiskåpa			
3	Fläktutrymme/rum	√ 6.7	Spisfläkt			
√ 3.1	Serviceutrymme	6.8		8,3	Lägenhet saknar ventilation	2
√ 3.2	Tillträdesväg	7	Provningar			
√ 3.3	Belysning	- 7.1	Totalflöde			
- 3.4	Avlopp	√ 7.2	Delflöde			
√ 3.5	Städning	- 7.3	Återluftsflöde			
3.6		- 7.4	Tilluftstemperatur			
4	Fläktaggregat	- 7.5	nt vvx %			
√ 4.1	Ljud/vibrationer	- 7.6	CO ₂ -halt ppm			
√ 4.2	Frontluckor	- 7.7	Ljudnivå dBA			
- 4.3	Filter	- 7.8	Kortslutning T/F(Å)			
√ 4.4	Fläktar	7.9				
4.5	Remdrift	8	Övrigt			
- 4.6	Återluftsfunktion	√ 8.1	Fuktskador	ANKOMSTSTÄMPEL		
- 4.7	VVX-funktion	√ 8.2	Lukt			
√ 4.8	Försmutsning	√ 8.3	Brukare synpunkt			
- 4.9	Spjällfunktioner	- 8.4	Kylmaskin			
- 4.10	Dränering	√ 8.5	Energibilaga			
- 4.11	Asbest	8.6				
- 4.12	Batterier					

Generell punkter gäller alla lägenheter.:

- 6.1 Uteluftsdon saknas. Bef ventiler har murats igen.
- 6.5 Frånluftsdon smutisiga.
- 6.7 Kontroll att spisfläktar ej är anslutna till centralfläkt.

Namn	Felaktighet	Anm
Tengland		
Jevring	Ej hemma kontrolleras av Brf gällande frånluft o spsifläkt	
Jarnekrans		
Nilsson		
Isacksson	Spisfläkt får ej vara ansluten till centralfläkt	2
Renfro	Frånluftsdon saknas i kök	2
Åkerberg	Spiskåpa smutsig.	1
Holmberg	Ej hemma kontrolleras av Brf gällande frånluft o spsifläkt	
Farhani	Frånluft saknas i bad o kök är igenbyggt	2
Granh	Frånluft saknas i kök	2
Bryngelsson	Ej hemma kontrolleras av Brf gällande frånluft o spsifläkt	
Graff		
Malm		
Ekelund	Spisfläkt får ej vara ansluten till centralfläkt	2
Kubilinska	Ej hemma kontrolleras av Brf gällande frånluft o spsifläkt	
Mc Clean	Spisfläkt får ej vara ansluten till centralfläkt	2

Tengland c/o Brf Österport
Österportsgatan 4A
211 28 MALMÖ

OVK besiktning Brf Österport

Bifogar protokoll gällande OVK besiktning gällande Brf Österport

Fresch uteluftsdon

<http://www.fresh.se/sv/products/ventilation-sovrum-var dagsrum.php>

Leif Arvidsson
Biobe springventiler

<http://webshop.leifarvidsson.se/SE/Catalog/ventiler/http://webshop.leifarvidsson.se/SE/Catalog/ventiler/>

Med vänlig hälsning

E & S VENTILATION AB


Roger Sjöstrand

Stadsbyggnadskontoret
Byggnadsnämnden "OVK Protokoll"
205 80 Malmö

BETR. OVK Protokoll:

Bifogar OVK protokoll på : Utanverket 3 Malmö.

Kopia: Brf Österport

Med vänlig hälsning

E & S VENTILATION AB


Roger Sjöstrand



2012-05-21

Brf Österportsgatan
Box 300 43
200 61 LIMHAMN

Fastighetsbeteckning
UTANVERKET 3

Meddelande
ANGÅENDE FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM - OVK

Vid genomgång av vårt besiktningsregister har vi funnit att det saknas uppgift om återkommande funktionskontroll av ventilationssystem (se bilaga 1) i ovanstående fastighet.

Ni anmodas att snarast, dock senast **2012-07-31**, avhjälpa påtalade brister och inkomma med protokoll till Stadsbyggnadskontoret, 205 80 i Malmö.

Föreskrifter om funktionskontroll av ventilationssystem finns i 8 kap. 25 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, samt 5 kap. 1-7 §§ plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. Övriga regler om OVK finns i Boverkets föreskrifter, (BFS 2011:16 OVK 1).

Besiktningen skall utföras av certifierad sakkunnig funktionskontrollant (förteckning finns på Boverkets hemsida www.boverket.se).

Om protokoll inte inkommer inom föreskriven tid kan Stadsbyggnadsnämnden förelägga byggnadens ägare att vidta åtgärder. Föreläggande kan förenas med vite.

Frågor besvaras av nedan:

Tony Jonasson
Stadsarkitektavdelning
Stadsbyggnadskontoret

tel 040-34 16 28
fax 040-34 23 90
tony.jonasson@malmo.se