

Årsmöte Brf Österportsgatan 2018

Söndag 3/6 2018, 17.00 i källaren

Protokoll 5:

Närvarande medlemmar vid mötet:

Viktor Oredsson

Louise Wall

Kajsa Karlsson

August Lundgren

Christel Renfro

Rickard Renfro

Emmy Håkansson

Anna Håkansson

Per-Anders Tengland

Ian McClean

Caroline Alnebring

Mikael Carlstein

- 1) Öppnande
Beslut: Öppnades
- 2) Godkännande av dagordning
Beslut: Godkänd
- 3) Val av stämмоordförande
Beslut: Åke Persson
- 4) Val av protokollförare
Beslut: Mikael Carlstein
- 5) Val av två justerare och tillika rösträknare
Beslut: Anna Håkansson och Viktor Oredsson
- 6) Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst
Beslut: Ja, det har den

- 7) Fastställande av röstlängd
Beslut: Antal 9 stycken
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
Beslut: Godkänd
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
Beslut: Godkänd
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Beslut: Godkänd
- 11) Beslut om resultatdisposition
Beslut: Godkänd
- 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Godkänd
- 13) Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för näst kommande verksamhetsår
Beslut: 20 000 kr i styrelsearvode. Väljer att fortsätta att använda Magnus Haak på Cederblad&Co Revisionsbyrå.
- 14) Val av antal ledamöter och suppleanter
Beslut: 5 ledamöter och 1 suppleant
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
Beslut:
Ordförande: Christel Renfro – vald 2 år
Ledamot: Louise Wall – vald 1år
Ledamot: Emmy Håkansson – vald 1år
Ledamot: Caroline Alnebring – vald 1år
Ledamot: Anna Larsson – vald 1år
Suppleant: Gustav Lilja – vald 1år
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant
Beslut: Cederblad&Co Revisionsbyrå. Ingen revisorssuppleant valdes
- 17) Val av valberedning
Beslut: Kajsa Karlsson och Viktor Oredsson
- 18) Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Renovering av alla fönster: Ta ställning till tre offerter (bifogade)

Beslut: Styrelsen får ta beslut i denna fråga

b) Motioner från Louise Wall

Motion 1: Jag tycker att vi borde satsa lite mer på att det ska se fint ut i trapphuset. Det gör mycket i ett första intryck. Därför tycker jag att alla borde ha en skylt i mässing med sitt namn ingraverat. Och att detta är en kostnad som tillkommer vid inflytt. Då får vi alla enhetliga skyltar.

Beslut: Kostar 140kr per skylt och stämman godkänner denna motion och styrelsen får fortsätta arbetet.

Motion nr 2 En pergola på innergården. Lite mer grönt och kanske det kan finnas en trädgårdsgrupp? Man behöver inte vara med i styrelsen för att kunna bidra.

Beslut: Louise Wall får i uppdrag att sätta ihop en grupp som hjälper till med detta. Stämman är positiv för förslaget.

c) Motioner (och diskussionspunkter) 3-6 från Gustaf Lilja

Motion 3: Har märkt en aktiv närvaro av råttor längs i närheten av våra soprum och bakgårdar, har även kommit väldigt nära en i soptunnan. Undrar om det finns någon plan för bekämpning av råttor i bostadsrättsföreningen? Om det inte finns eller om den inte har genomgått på lång tid föreslår jag att denna besöks igen för uppdatering.

Beslut: Arbetet pågår redan och styrelsen fortsätter arbetet.

Motion 4: Om jag inte missminner mig hade föreningen höga energikostnader under vintern. Föreslår att vi konsulterar expert för att upprätta energieffektiviseringsplan om detta inte finns. Om det finns och är nyligen uppdaterad föreslår jag att vi pratar om hur denna plan kan

efterföljas för att få ned kostnaderna (om inte detta redan är med på agendan).

Beslut: Styrelsen bevakar ärendet.

Motion 5: (förslag eller snarare fråga): Angående lånen på brf. Om det inte nyligen är gjort borde vi undersöka att få omförhandlat dessa då ränteläget är väldigt lågt.

Beslut: Frågan är besvarad med att vi redan har väldigt låg ränta på lånet.

Motion 6: I källaren snett mitt emot tvättstugan håller väggen på att "smula sönder". Verkar vara fukt som gör att väggen påverkas. Föreslår att kunnig professionell person får tittat på detta för att utvärdera om det är något vi skall agera på i närtid. Annars om det är något som skall läggas in i underhållsplanen.

TILLÄGG: När jag idag den 15 Maj var nere i tvättstugan var där väldigt fuktigt på golv och väggar. Jag märkte att samtliga väggar där man bokar tid är påverkade av fukten samt rummet intill. Fasaden tar skada och jag anser det finns stor risk för mögelbildning. Jag har även märkt att liknande fenomen (att fasaden faller av vilket visas genom att den "bubblar") vid ingången till 4A på varje sida av ytterdörren på insidan.

Beslut: Styrelsen bevakar ärendet och är redan medveten av problemet

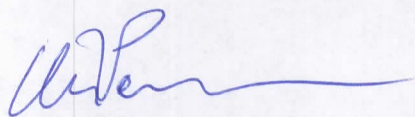
19) Sedumtak: offert och frågan om hur vi går vidare med ärendet

Beslut:

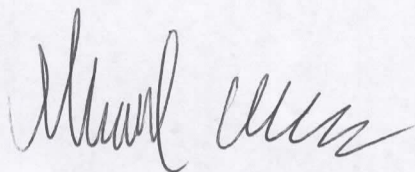
- Stämman är positiv till sedumtak
- Styrelsen får i uppdrag att kontakta grannföreningen för godkännande av dem
- Styrelsen ska kalla till extra stämma så att medlemmar kan rösta om de vill ha sedumtak eller inte

20) Mötets avslutande

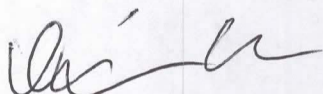
Beslut: Ok




Ordförande



Protokollförare

 , Viktor Oredsson

Justerare

 , Anna Håkansson

Justerare